



АРЕНДА НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (помещения)

город Гатчина, Ленинградская область.

Группа компаний Кредо Приорат 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14; www.kredogold.ru

Телефон/факс: +7 813 713 20 33;



+7 921 933 77 10

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

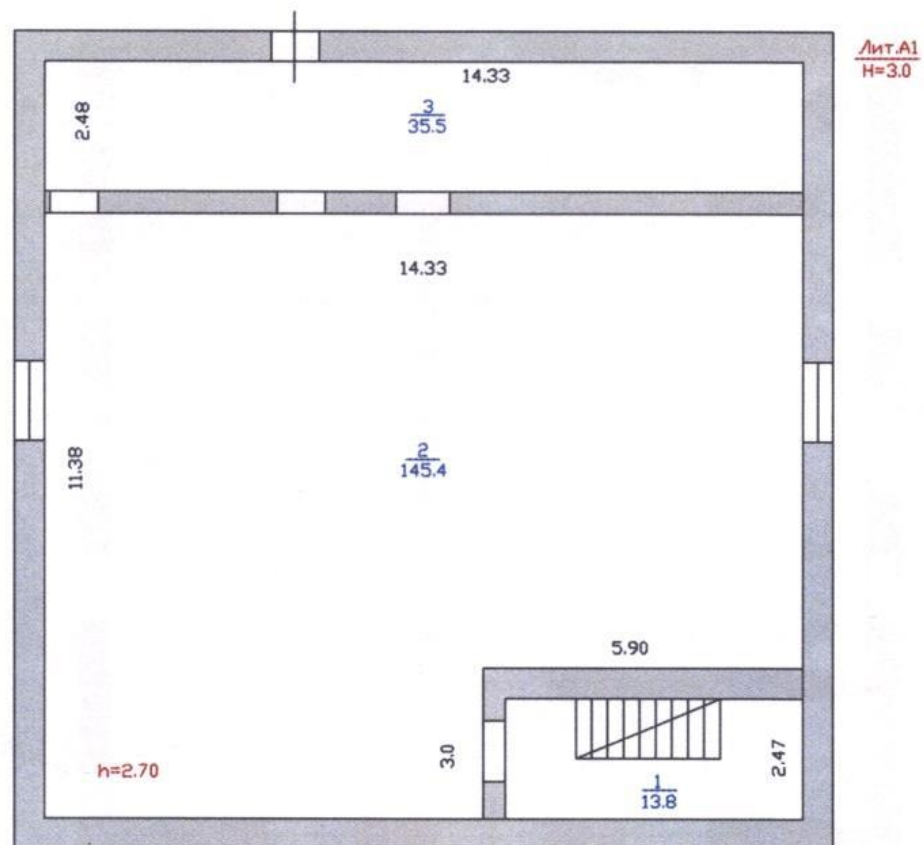
- Адрес объекта: Ленинградская область, город Гатчина, улица Слепнева, дом 2А
- Расположение: на первой линии жилых домов
- Общая площадь здания, кв.м.: 584,1
- Полезная поэтажная площадь, кв.м.: цокольный этаж 180, 1 этаж 179, 2 этаж 175
- Высота потолков – 3 метра
- Выделенная мощность, кВт: 50, с возможностью увеличения до 150
- Коммуникации: центральное тепло - водоснабжение/водоотведение
- Пешеходный и транспортный трафики: высокие
- Наземная парковка
- Дополнительная информация: благоустроенная входная группа, пандус для разгрузки с тыльной стороны, витринные окна на фасаде
- Возможность размещение рекламных вывесок на фасадах, крыше и входной группе

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

- Информация о собственнике – юридическое лицо
- Арендная ставка в месяц за все здание (584,1 м.кв.) – 1000 р/м.кв.
- Арендная ставка по этажам:
 - Цоколь – 1200 р/м.кв.
 - 1 этаж – 1500 р/м.кв.
 - 2 этаж – 1000 р/м.кв.
- Залоговая сумма – 2 месяца
- Арендные каникулы - до 6 месяцев
- Эксплуатационные расходы не входят в арендную ставку, заключение прямых договоров с поставщиками услуг

ПЛАН ОБЪЕКТА

Цоколь

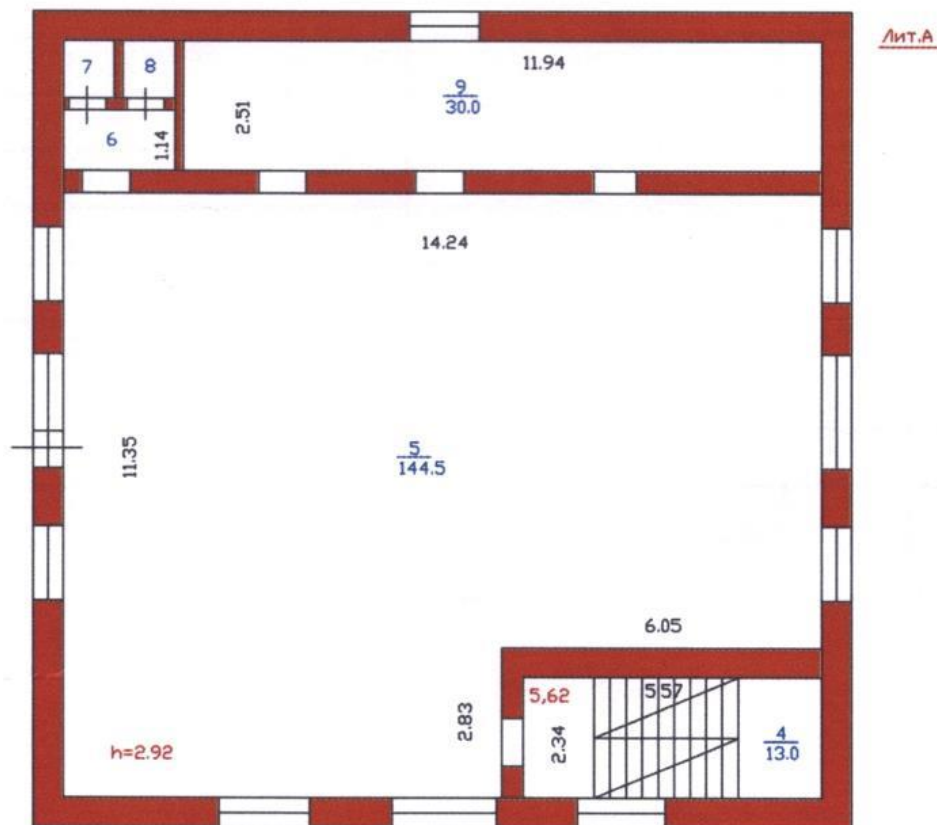


1 Этаж



ПЛАН ОБЪЕКТА

2 Этаж



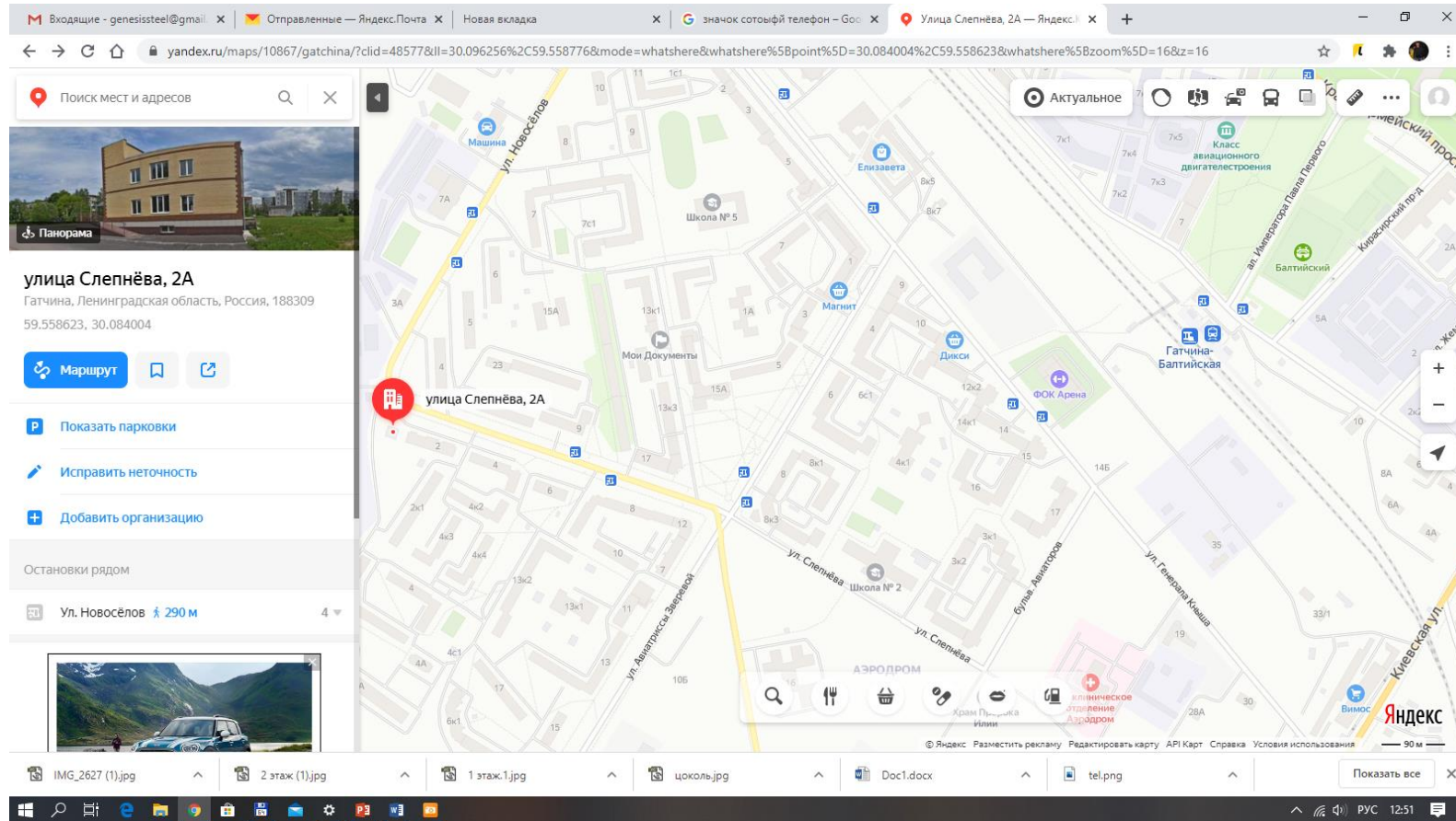


Группа компаний Кредо Приорат 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14; www.kredogold.ru

Телефон/факс: +7 813 713 20 33;



+7 921 933 77 10



Группа компаний Кредо Приорат 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14; www.kredogold.ru

Телефон/факс: +7 813 713 20 33;



+7 921 933 77 10

ЛОКАЦИЯ



Группа компаний Кредо Приорат 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14; www.kredogold.ru

Телефон/факс: +7 813 713 20 33;



+7 921 933 77 10

ЛОКАЦИЯ



Группа компаний Кредо Приорат 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14; www.kredogold.ru

Телефон/факс: +7 813 713 20 33;



+7 921 933 77 10

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

- Гатчина – крупнейший город Ленинградской области, расположенный в 20 километрах от Санкт-Петербурга
- Численность жителей Гатчинского муниципального района составляет порядка 250 000 человек, в дачный период увеличивается до 500 000 человек
- Район «Аэродром» - численность жителей около 40 000 человек
- Самый динамично развивающийся район города как по увеличению жилых кварталов, так и объектов инфраструктуры (школы, детские сады, спортивно-оздоровительные комплексы, парки)
- Район полностью автономный, с развитой сетью транспортной инфраструктуры